

Verslag klankbordgroep Hofje van Zeist 12 januari 2022

datum 12 januari 2022
kenmerk 1009180 - 1845
project 49281100 - Zeist, nieuwbouw zorgcentrum 't Hofje
beh. door Gieneke Pieterse

Aanwezig Leden klankbordgroep
Andreas Freidig, omwonende
Hans Schoonderwoerd, ouder
Annette Schoonderwoerd, ouder
Idalies Paasman, omwonende
Martin Paasman, omwonende
Eline den Ouden, omwonende
Fred Eijsink, ouders
Caroline Eijsink, ouders
Barbara Velthuysse, omwonende

Projectteam
Peter Felix, RK
Tim van der Steen, Bureau Bos
Francoise Dorsman, Stichting Hofje van Zeist
Hendrik Visser, Gemeente Zeist
Caroline Bruinink, Gemeente Zeist
Gieneke Pieterse, Bureau Bos

Afwezig Leden klankbordgroep
Aafje Nijman, omwonende
Mat Botman, omwonende
Roel Eigenhuis, omwonende
Wanda Bemelboom, omwonende

Projectteam
Raban Haaijk, Bureau Bos

Verslag bijeenkomst 12 januari 2022

Gieneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. We starten met een korte voorstelronde.

In het verslag van de vorige vergadering stonden Caroline en Fred Eijsink per abuis als afwezig vermeld, zij waren echter wel degelijk aanwezig. Gieneke maakt hiervoor haar excuses.

Raban is door ziekte helaas verhinderd, daarom licht Tim deze keer de plannen toe. Ook dit keer aan de hand van een presentatie.

Tijdens en na de presentatie reageren de leden van de klankbordgroep op de plannen. Onderstaande aandachtspunten komen aan de orde.

- Duivenvereniging en Stichting Volksgebouw

Er is de laatste periode overleg gevoerd met de duivenvereniging en Stichting Volksgebouw. Op basis daarvan is het planontwerp aangepast., waarbij het volksgebouw als het ware vlak achter het gebouw van de duivenvereniging wordt gerealiseerd. Dit gebouw zal een nokhoogte hebben van ongeveer 4,75 meter. Momenteel zijn we het ontwerp met direct betrokken partijen aan het uitwerken, vandaar dat we nu enkel een impressie kunnen laten zien tijdens de presentatie. Er zijn tijdens de bijeenkomst eigenlijk geen vragen over het gebouw zelf.

- Ter hoogte van de duivenvereniging is vooralsnog een hek voorzien, zodat de weg en de parkeerplaatsen niet 100% openbaar toegankelijk zijn. Dit hek kan 's avonds dicht, zodat de toegang en daarmee de overlast van het parkeren hier beperkt worden. De klankbordgroep geeft ook aan dat zij graag een hek op deze plek zouden willen. Wel wijst men er op dat de andere ingang (via het pad langs de fysiotherapie praktijk) open blijft en het terrein daarmee feitelijk toegankelijk blijft.

- Woningen

Er is een aantal aanpassingen doorgevoerd bij de woningen. Belangrijkste aanpassing is dat de deuren naar de tuin zijn uitgevoerd als dubbele deuren met een zijlicht. Verder is de voortuin iets dieper gemaakt. Er wordt een vraag gesteld over de opstelplaatsen voor scootmobielen en er wordt met name gevraagd hoe voorkomen kan worden dat bewoners afdakjes gaan maken in de voortuinen. Dit zal in het ontwerp nog wat aandacht vragen.

- Warmtepomp

In verband met gebruik, overlast en onderhoud hebben we ervoor gekozen om de buitenunits van de warmtepompen in aan de voorkant van de woningen te plaatsen. Er zijn binnen de klankbordgroep wel wat zorgen over mogelijke geluidsoverlast, maar er worden vooral mogelijke oplossingen aangedragen om dit te voorkomen, waaronder het plaatsen van de units op rubberen matten. Dit zoeken we nog verder uit.

- Muur of heg ter hoogte van parkeerplaatsen

In de vorige bijeenkomst is gesproken over de afscheiding tussen de tuinen en parkeerplaatsen op de positie waar nu nog het Volksgebouw en de bijbehorende schuurtjes staan. Apart wordt met direct aanwonenden een afspraak gemaakt zodat gezamenlijk naar de beste oplossing kan worden gezocht.

- Sedum daken

Naar aanleiding van de vorige bijeenkomst is er door de verschillende initiatiefnemers aanvullende informatie opgevraagd betreffende onderhoudskosten en eventueel mogelijke subsidies. Uit het onderzoek bleek dat de daken mede door de ligging erg veel onderhoud vragen om er fraai uit te blijven zien en dat daar bij de subsidieregeling geen rekening wordt gehouden. Daarmee bevestigt het onderzoek helaas de eerder getrokken conclusie om geen sedumdaken toe te passen.

- Waterafvoer

Het onderzoek hiernaar is onderdeel van de zogenaamde watertoets. Deze wordt nu uitgewerkt in een rapportage. N.b. inmiddels hebben we de watertoets ontvangen, daar blijkt uit dat we een aantal aanvullende maatregelen moeten treffen om het water goed af te vloeien, zoals grindkorven.

Vervolgtraject

- Op 7 februari 2022 vindt een digitale informatiebijeenkomst plaats, deze wordt georganiseerd door de Gemeente Zeist. Voor deze bijeenkomst zal eind januari een uitnodiging worden verstuurd aan omwonenden. Ook komt op www.zeist.nl/hofje een uitnodiging te staan.